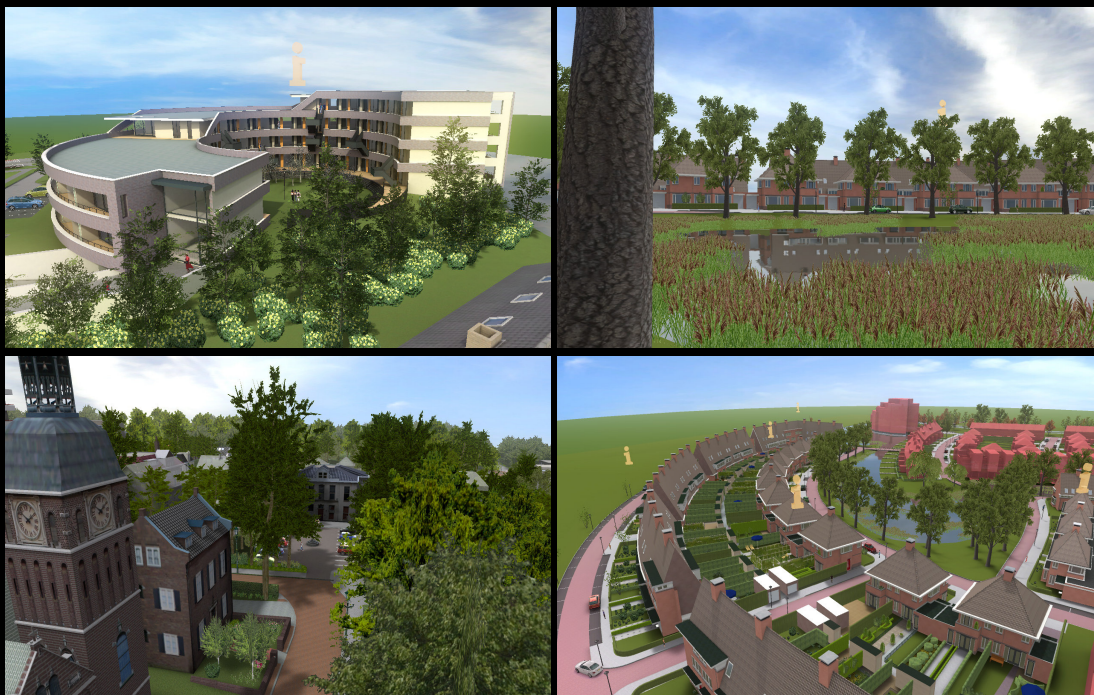


Zcontrol[®]

Het Actieve 3D Model



Volledige vrijheid in besturing

Van schets- tot definitief ontwerp

Realistische visualisatie

Van inspraak tot verkoop



Een product van Zero Creative B.V.

Zcontrol

Geen passieve presentatie maar een actieve beleving voor uw doelgroep? Verhoog de betrokkenheid van uw 'klant'. Speciaal voor overheid (gemeenten) en bedrijven in de vastgoed sector bieden wij ons product **Zcontrol** aan.

Benut de mogelijkheden van **Zcontrol**, hét moderne "virtuele" alternatief voor de traditionele, fysieke maquette van hout of kunststof. **Zcontrol** geeft uw doelgroepen de mogelijkheid om (op de PC) een wandeling te maken door een zeer realistische 3D visualisatie. Toepassingen zijn bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk, winkelcentrum, park of herinrichting infrastructuur. De **Zcontrol** wordt gekenmerkt door de zeer brede inzetbaarheid, van schetsontwerp tot inspraakavonden, definitief ontwerp en uiteindelijke verkoop.

De hoge mate van interactiviteit zorgt voor veel bewegingsvrijheid en betrokkenheid. U verbetert hiermee uw communicatie en creëert draagvlak. Verder heeft deze "virtuele maquette" een kostenbesparend karakter dankzij de herbruikbaarheid, gemakkelijk door te voeren wijzigingen en de preventie van z.g.n. faalkosten tijdens projecten.

In deze brochure leest u een korte samenvatting van de mogelijkheden die **Zcontrol** te bieden heeft.

Wilt u meer weten, échte voorbeelden zien of de **Zcontrol** zelf uitproberen? Neemt u dan gerust contact met ons op voor een persoonlijke afspraak.

Zcontrol Belendende Bouw

Indien gewenst kan bestaande, omliggende bebouwing op (foto) realistische wijze worden nagemaakt. Dit zorgt voor een grote mate van herkenbaarheid van de locatie. Tevens kan dit gebruikt worden om omwonenden meer te betrekken bij de ontwikkelingen.



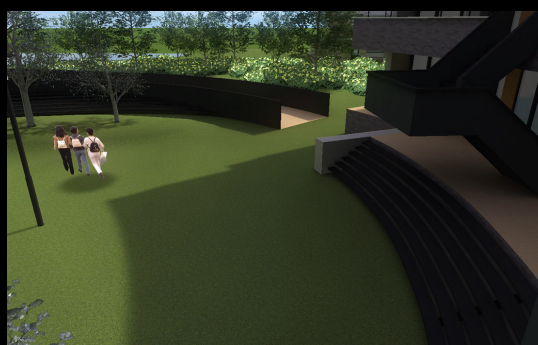
Zcontrol Massa Studie

Al in een vroeg stadium kan de uitwerking van een plan, bijvoorbeeld op stedenbouwkundig niveau of het masterplan, gevisualiseerd worden. Hiervoor gebruiken we eenvoudige vormen die de contouren van geplande (of bestaande) bebouwing weergeven.



Zcontrol Schaduw Analyse

Nieuwbouw heeft in sommige gevallen consequenties voor het zonlicht. Zowel omwonende als nieuwe bewoners kunnen op realistische wijze geïnformeerd worden over schaduwen. In een vroeg stadium kunnen ontwerpen hierop nog aangepast worden.



Zcontrol



Zcontrol

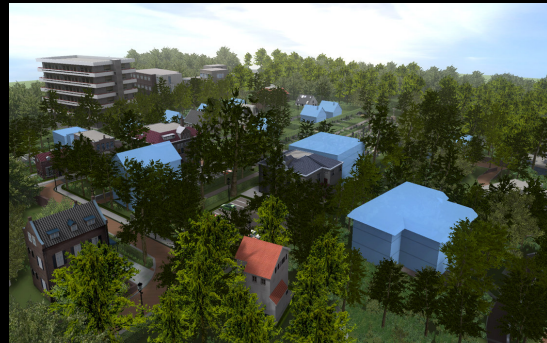
Voorlopig tot Definitief Ontwerp

Van voorlopig tot definitief ontwerp, alles kan geïntegreerd worden en via een interactief menu getoond worden. Zo ook varianten, die met een druk op de knop, realtime, afgewisseld kunnen worden, zodat het beste alternatief bepaald kan worden.

Zcontrol

Natuur en Omgeving

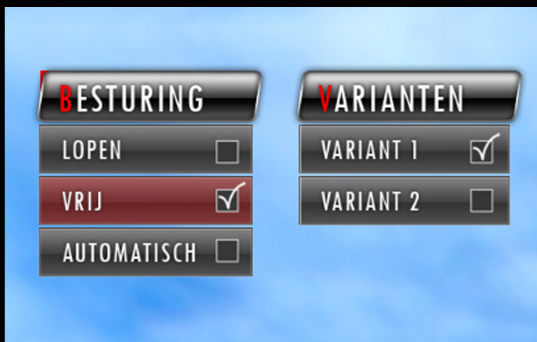
Een nieuwbouw project kan zeer gevoelig liggen waar het gaat om (bestaande) natuur en omgeving. Hiervoor bieden wij de mogelijkheid om elementen als bomen, en struiken, maar ook hoogteverschillen en water te integreren.



Zcontrol

Volledige Controle

Vanaf nu heeft u de volledige vrijheid in besturing, zodat een project vanuit elk willekeurig perspectief te zien is. Wandel, fiets, rij of vlieg vrij door het project of maak gebruik van een voorgeprogrammeerde rondvlucht.



Beter Communiceren

Bij een bouwproject zijn vele partijen betrokken. Naast de partijen aan de uitvoerende kant (bouwbedrijf, architect, etc) zijn er ook de overige betrokkenen (omwonenden, etc) die het project kritisch zullen gadeslaan. Door een **Zcontrol** als centraal communicatiemiddel te gebruiken, hebben alle partijen hetzelfde beeld van een project.

Efficiënter Ontwikkelen

De **Zcontrol** is door het digitale karakter inzetbaar in verschillende fasen. Wanneer deze in de stedenbouwkundige fase ingezet wordt (bijvoorbeeld bij een massastudie), kan het model gedurende een project steeds bijgewerkt worden richting de verkoopfase. Zo worden kostbare tijd en faalkosten bespaard. Bovendien kan de investering in de **Zcontrol** gespreid worden over de gehele bouwperiode.



Sneller Verkopen

Potentiële kopers van een (nieuwbouw) woning zijn geïnteresseerd in praktische zaken als uiterlijk, ligging, indeling, etc. Natuurlijk het is ook van belang dat potentiële kopers het juiste gevoel krijgen bij een woning. Door het inzetten van een uiterst realistische **Zcontrol** kunnen niet alleen de praktische zaken bekeken worden, maar ontstaat ook een stuk beleving waardoor de verkoop zeker gestimuleerd wordt.

Artist Impressions € 0,00

Een goed voorbeeld van de besparende kracht van de **Zcontrol** is de mogelijkheid om in eigen beheer en kosteloos een onbeperkt aantal Artist Impressions te genereren. Waarom nog dure Artist Impressions bestellen bij derden, als u ze zelf met een druk op de knop kunt aanmaken?

Referenties

De **Zcontrol** is reeds succesvol aan een aantal projectontwikkelaars en gemeenten geleverd. Voorbeelden hiervan zijn: RaboBouwfonds, Verkerk, Strukton, Gemeente Nijmegen, Gemeente Schouwen-Duivenland, Gemeente Cuijk, Gemeente Beek-Ubbergen etc.

Zero Creative

Zero Creative B.V. staat voor onderscheidende “3D Marketing & Communicatie”. Wij leveren een strategische combinatie van beeld, geluid en interactie. Het is onze missie om grote en middelgrote organisaties te voorzien van onderscheidende communicatiemiddelen om hun presentatie naar een hoger niveau te helpen. Het doel hiervan is te zorgen dat deze organisaties hun omzet kunnen verhogen en/of de communicatie met hun doelgroepen kunnen verbeteren.